

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ (ডিটিসিএ)
নগর ভবন ১৪-১৫ তলা (পূর্ব ব্লক)
৫, ফনিঞ্চ রোড, ফুলবাড়িয়া, ঢাকা -১০০০

ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত গাইডলাইন

বৃহত্তর ঢাকার (ঢাকা, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সিগঞ্জ, মানিকগঞ্জ, গাজীপুর, নরসিংদী) অধিবাসীদের জন্যে সুষ্ঠু, পরিকল্পিত, সমন্বিত ও আধুনিক পরিবহন সেবা প্রদানের লক্ষ্যে ২০১২ সনে ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ আইন ২০১২ এর মাধ্যমে ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ প্রতিষ্ঠিত হয়।

ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ আইন ২০১২ এর ৯ (চ) উপধারা অনুযায়ী বৃহত্তর ঢাকায় বহুতল ভবন (১০ তলা বা ততোধিক তলা) ও আবাসন প্রকল্পে যানবাহন প্রবেশ-নির্গমন ও চলাচল (Traffic Circulation) সংক্রান্ত নক্সা ডিটিসিএ কর্তৃক অনুমোদন ও এতসংক্রান্ত ছাড়পত্র গ্রহণের বাধ্যবাধকতা রয়েছে।

উক্ত ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্র প্রদানের নিমিত্তে সমগ্র পদ্ধতিকে নিম্নোক্ত ধাপে ভাগ করা হয়েছেঃ

- i. আবেদন ফরম, চেকলিস্ট, ছাড়পত্র ফী প্রদানের প্রজ্ঞাপন দপ্তর/ ওয়েবসাইট হতে সংগ্রহ।
- ii. চেকলিস্ট অনুযায়ী সংযুক্তি ও ছাড়পত্র ফী সহ আবেদন ফরম জমা প্রদান।
- iii. আবেদনের সকল তথ্য-উপাত্তের সঠিকতা যাচাই পূর্বক ডিটিসিএ হতে সাইট পরিদর্শন।
- iv. প্রযোজ্য ক্ষেত্রে পাওয়ার-পয়েন্ট প্রজেন্টেশন প্রদান।
- v. ছাড়পত্র প্রদানের নিমিত্তে Traffic Circulation Examining Committee (TCEC) কমিটির সভায় উপস্থাপন।
- vi. সাইট পরিদর্শন রিপোর্ট ও সকল নকশা পর্যালোচনাপূর্বক TCEC কমিটি কর্তৃক সিদ্ধান্ত গ্রহণ।
- vii. সুপারিশকৃত আবেদন কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের জন্যে ছাড়পত্র ইস্যু, অনুমোদিত না হলে তার কারণ আবেদনকারীকে অবহিতকরণ।

ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্রের জন্য আবেদন

বরাবর

নির্বাহী পরিচালক

ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ

নগর ভবন, ১৪ তলা, ঢাকা।

বিষয়ঃ.....

ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্রের জন্য আবেদন।

- ১। আবেদনকারীর পরিচয়ঃ
- ২। যোগাযোগের ঠিকানাঃ
- ৩। ফোন ও ইমেইলঃ
- ৪। প্রস্তাবিত প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ
 - (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন পরিষদ
 - (খ) মৌজার নাম.....
 - (গ) সি.এস/আর.এস খতিয়ান ও দাগ নম্বর
 - (ঘ) থানার নাম
 - (ঙ) ওয়ার্ড নং
 - (চ) রাস্তা
 - (ছ) প্লট নং
 - (জ) বাহর মাপসহ প্লটের পরিমাণ.....
- ৫। মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ
 - (ক) প্লটের মালিকানার বিবরণঃ ব্যক্তি/যৌথ
 - (খ) মালিকানাসূত্র ও তারিখ: ক্রয়/উত্তরাধিকার/হেবা/দান/লিজ/অন্যান্য
 - (গ) রেজিস্ট্রেশনের তারিখ ও দলিল নম্বর
 - (ঘ) প্রস্তাবিত ভূমির প্লট বিভাজন/একত্রিকরণের তথ্য (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)
- ৬। ইমারত সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ
 - ক) ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ)
 - খ) ভবনের বেজমেন্টের সংখ্যা
 - গ) ভবনের তলার সংখ্যা
 - ঘ) ফ্ল্যাটের সংখ্যা (আবাসিক ভবনের ক্ষেত্রে)
- ৭। কার পার্কিং এর তথ্যাদিঃ (ক) মোট কার পার্কিং.....টি (খ) প্রতিবন্ধী পার্কিং.....টি (গ) অতিথি পার্কিংটি
- ৮। ভূমির বর্ণনাঃ
 - ক) প্লটের বর্তমান ভূমি ব্যবহার
 - খ) প্লটের প্রস্তাবিত ব্যবহার
 - গ) প্লট সংলগ্ন চতুর্পাশস্থ প্লটের ভূমি ব্যবহার
 - উত্তর
 - দক্ষিণ
 - পূর্ব
 - পশ্চিম
 - ঘ) প্লটের নিকটতম দূরত্বে প্রধান সড়কের নাম / নং এবং প্রশস্ততা
 - ঙ) প্লটের সংযোগ সড়কের নাম / নং এবং প্রশস্ততা
 - চ) DAP নকশা অনুযায়ী প্লটের ২৫০ মিটার ব্যাসার্ধের মধ্যে এলাকার বিবরণ (হ্যাঁ হলে টিক চিহ্ন দিন)
 - ভূমি ব্যবহারঃ আবাসিক / বাণিজ্যিক / প্রাতিষ্ঠানিক / শিল্প এলাকা / বিনোদনমূলক/ জলাধার / বন্যা নিয়ন্ত্রণ জলাধার / বনাঞ্চল
 - অবস্থানঃ ঐতিহাসিক গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনা / সামরিক স্থাপনা / Key Point Installation / বিশেষায়িত এলাকা / নিয়ন্ত্রিত এলাকা
 - সংলগ্ন রাস্তা থেকে প্লটের R/L গড় উঁচু / নীচু মিটার

অতএব, আমি/আমরা প্রত্যয়ন করছি যে, আমার/আমাদের জানামতে প্রদত্ত তথ্যাবলী সঠিক। ইহা ছাড়াও ডিটিসিএ'র চাহিত অন্য যে কোন তথ্যাবলী বা দলিলাদি প্রদানে বাধ্য থাকিব মর্মে ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্র প্রদানের জন্য অনুরোধ জানাচ্ছি।

সংযুক্ত: চেকলিস্ট অনুযায়ী সমস্ত কাগজ/দলিল/ডুইং।

তারিখ:

(আবেদনকারীর নাম ও স্বাক্ষর)

বহুতল ভবনের ছাড়পত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও নকশার তালিকা (চেকলিস্ট)

১. প্রস্তাবিত ভূমির দলিলের সত্যায়িত কপি।
২. প্রস্তাবিত ভূমির মিউন্টেশন এর সত্যায়িত কপি।
৩. প্রস্তাবিত ভূমির হাল নাগাদ খাজনার দাখিলা এর সত্যায়িত কপি।
৪. আবেদনকৃত ইমারতের জন্য ডিএনসিসি/ডিএসসিসি হতে প্রাপ্ত ছাড়পত্রের সত্যায়িত কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।
৫. প্রস্তাবিত ভূমির প্লট বিভাজন/একত্রিকরণের সত্যায়িতকপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।
৬. প্রস্তাবিত জমির রাজউক/জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য সংশ্লিষ্ট সংস্থার ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র/লীজ/দলিল/অনুমতিপত্র/সম্মতিপত্র ইত্যাদি সত্যায়িত কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।
৭. আবেদনকৃত ইমারতের জন্য সিভিল এভিয়েশন হতে প্রাপ্ত ছাড়পত্রের সত্যায়িত কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।
৮. ৩০০/- টাকার নন জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত ০২ (দুই)টি অঙ্গীকারনামা জমা দিতে হবে। (ক) ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ এর নিকট আবেদনকৃত ছাড়পত্রের ব্যাপারে- “প্রস্তাবিত জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন ধরনের তথ্যবিভ্রাট / জটিলতা দেখা দিলে জমির মালিক/জমি ব্যবহারের ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তিবর্গ সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকবেন” মর্মে একটি অঙ্গীকারনামা (অঙ্গীকারনামার নমুনা সংযুক্ত) (খ) ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ এর নিকট আবেদনকৃত ছাড়পত্রের ব্যাপারে- “প্রস্তাবিত প্রকল্পে ইমারত নির্মাণের সময়ে নির্মাণ সংশ্লিষ্ট মালামাল সড়ক বা ফুটপাথের উপর জমা করে রাখা হবে না, যাতে করে চলমান ট্রাফিক ব্যবস্থাপনায় বিরূপ প্রভাব ফেলে। এর ব্যতয় হলে জমির মালিক/জমি ব্যবহারের ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তিবর্গ সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকবেন” মর্মে একটি অঙ্গীকারনামা। বিঃদ্র: উভয় অঙ্গীকারনামা নোটারী পাবলিক করে জমা দিতে হবে।
৯. প্রস্তাবিত ইমারতের সম্মুখস্থ সড়কের ট্রাফিক কাউন্ট প্রতিবেদন জমা দিতে হবে। তবে ইমারতটি কোন হাউজিং প্রকল্পের অভ্যন্তরে নির্মিতব্য হলে, ইমারত সম্মুখস্থ সড়ক ছাড়াও উক্ত প্রকল্পের প্রধান প্রবেশ/বাহির পথ সমূহের (যা হা মূল সড়কের সাথে প্রকল্পটি সংযুক্ত করেছে) ট্রাফিক কাউন্ট প্রতিবেদন জমা দিতে হবে। ট্রাফিক কাউন্ট প্রতিবেদন তৈরি করার জন্য ন্যূনতম সপ্তাহের প্রথম ও শেষ কর্মদিবস ও শনিবার সকাল ৮টা হতে সকাল ১০ টা এবং বিকাল ৪টা হতে রাত ৮টা মোট দু’টি পিক আওয়ারে কি পরিমান ট্রাফিক চলাচল করে তা নির্ণয়।
১০. দাখিলীয় ডইং- এ নিম্নবর্ণিত তথ্যাদি সন্নিবেশ করতে হবেঃ ১০.১ ক) ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ) খ) রাস্তার প্রস্থ (মিটার) FAR/MGC (%) ১০.২ ক) প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে) খ) মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে) গ) পার্কিং এ মোট সংখ্যা ঘ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের সংখ্যা ১০.৩ প্রতিটি ইমারতের গ্রাউন্ড ফ্লোর ও বেজমেন্ট ফ্লোর এর নকশা জমা দিতে হবে এবং ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ২০০৮ অনুসারে যানবাহনের জন্য প্রয়োজনীয় পার্কিং স্থান, সার্বজনীন গম্যতার সুযোগ, প্রতিবন্ধীদের পার্কিং, সংযোগ সড়ক হতে যানবাহনের জন্য পৃথক হোল্ডিং বে তৈরী করার বাধ্যবাধকতা থাকলে তা নক্সায় দেখাতে হবে। ১০.৪ ইমারতের বাহির ও প্রবেশ পথের নকশা ও ফুটপাথের অবস্থান সম্বলিত নক্সা দেখাতে হবে। ১০.৫ অতিথিদের গাড়ী রাখার ব্যবস্থা/পার্কিং সুবিধা কয়টি তা উল্লেখ করতে হবে এবং কোন বড় ধরনের সামাজিক অনুষ্ঠান হলে কিভাবে ট্রাফিক ব্যবস্থাপনা করা হবে তা উল্লেখ করতে হবে। ১০.৬ ইমারতের অবস্থান সম্বলিত প্রধান লোকেশন প্ল্যান জমা দিতে হবে। ১০.৭ ইমারতের ২৫০ মিটার ব্যাসার্ধের ভিতরে অবস্থিত সকল স্থাপনা ও সড়ক ইন্টারসেকশন সম্বলিত লে-আউট প্ল্যান জমা দিতে হবে। ১০.৮ কী-লোকেশন প্ল্যান জমা দিতে হবে। ১০.৯ প্রস্তাবিত প্রকল্পের কার পার্কিং ১০০ (একশত) টির উপর হলে Traffic Impact Assessment (TIA) জমা দিতে হবে। ১০.১০ সমগ্র মেঝের ক্ষেত্রফল বর্গমিটার হিসেবে প্রদত্ত ছাড়পত্রের ফি বাবদ (কথায়.....) টাকায় পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং তারিখ:
১১. প্রদত্ত ফি এর ১৫% ভ্যাট চালানোর কোড নং- ১-১১৩৩-০০১০-০৩১১) মাধ্যমে জমা দিয়ে চালানোর মূল কপি জমা দিত হবে।

বহুতল ভবনের ছাড়পত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে প্রস্তাবিত পদ্ধতিতে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও নকশার তালিকা (চেকলিস্ট)

১।	প্রস্তাবিত ভূমির দলিলের সত্যায়িত কপি।						
২।	প্রস্তাবিত ভূমির মিউটেশন এর সত্যায়িত কপি।						
৩।	প্রস্তাবিত ভূমির হাল নাগাদ খাজনার দাখিলা এর সত্যায়িত কপি।						
৪।	সিভিল এভিয়েশন হতে প্রাপ্ত ছাড়পত্রের সত্যায়িত কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।						
৫।	প্রস্তাবিত জমির রাজউক/জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য সংশ্লিষ্ট সংস্থার ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র/লীজ/দলিল/অনুমতিপত্র/সম্মতিপত্র/ ভূমির প্লট বিভাজন/একত্রিকরণ ইত্যাদি সত্যায়িত কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।						
৬।	৩০০/- টাকার নন জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত ০২ (দুই)টি অঞ্জীকারনামা জমা দিতে হবে। (ক) “প্রস্তাবিত জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন ধরনের তথ্যবিভ্রাট / জটিলতা দেখা দিলে জমির মালিক/জমি ব্যবহারের ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তিবর্গ সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকবেন” মর্মে একটি অঞ্জীকারনামা (অঞ্জীকারনামার নমুনা সংযুক্ত)। (খ) “প্রস্তাবিত প্রকল্পে ইমারত নির্মাণের সময়ে নির্মাণ সংশ্লিষ্ট মালামাল সড়ক বা ফুটপাথের উপর জমা করে রাখা হবে না, যাতে করে চলমান ট্রাফিক ব্যবস্থাপনায় বিরূপ প্রভাব ফেলে। এর ব্যত্যয় হলে জমির মালিক/জমি ব্যবহারের ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তিবর্গ সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকবেন” মর্মে একটি অঞ্জীকারনামা (অঞ্জীকারনামার নমুনা সংযুক্ত)। বিঃদ্র: উভয় অঞ্জীকারনামা নোটারী পাবলিক করে জমা দিতে হবে।						
৭।	দাখিলীয় ডইং- এ যেসব প্রয়োজনীয় তথ্যাদি সন্নিবেশ করতে হবেঃ <table><tr><th>ইমারতের অভ্যন্তরীণ</th><th>পার্কিং</th><th>রাস্তার ডিটেইলস</th></tr><tr><td> - ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ) - প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে) - মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে) - প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের সংখ্যা - ইমারতের বাহির ও প্রবেশ পথের নকশা </td><td> - পার্কিং সংশ্লিষ্ট ফ্লোরের প্ল্যান (গ্রাউন্ড ফ্লোর ও বেজমেন্ট ফ্লোর) - পার্কিং এ মোট সংখ্যা - অতিথিদের পার্কিং, প্রতিবন্ধীদের পার্কিং। - র‍্যাম্পের ক্রস-সেকশনসহ নকশা </td><td> - রাস্তার প্রস্থ (মিটার) - FAR/MGC (%) - ফুটপাথের অবস্থান </td></tr></table> পারিপার্শ্বিক এলাকার বিবরণ - কী-লোকেশন প্ল্যান - ইমারতের ২৫০ মিটার ব্যাসার্ধের ভিতরে অবস্থিত সকল স্থাপনা ও সড়ক ইন্টারসেকশন সম্বলিত লে-আউট প্ল্যান - সংযোগ সড়ক হতে যানবাহনের জন্য পৃথক হোল্ডিং বে তৈরী করার বাধ্যবাধকতা থাকলে তা নক্সায় দেখাতে হবে। প্রস্তাবিত প্রকল্পের কার পার্কিং ১০০ (একশত) টির উপর হলে Traffic Impact Assessment (TIA) জমা দিতে হবে।	ইমারতের অভ্যন্তরীণ	পার্কিং	রাস্তার ডিটেইলস	- ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ) - প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে) - মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে) - প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের সংখ্যা - ইমারতের বাহির ও প্রবেশ পথের নকশা	- পার্কিং সংশ্লিষ্ট ফ্লোরের প্ল্যান (গ্রাউন্ড ফ্লোর ও বেজমেন্ট ফ্লোর) - পার্কিং এ মোট সংখ্যা - অতিথিদের পার্কিং, প্রতিবন্ধীদের পার্কিং। - র‍্যাম্পের ক্রস-সেকশনসহ নকশা	- রাস্তার প্রস্থ (মিটার) - FAR/MGC (%) - ফুটপাথের অবস্থান
ইমারতের অভ্যন্তরীণ	পার্কিং	রাস্তার ডিটেইলস					
- ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ) - প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে) - মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে) - প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের সংখ্যা - ইমারতের বাহির ও প্রবেশ পথের নকশা	- পার্কিং সংশ্লিষ্ট ফ্লোরের প্ল্যান (গ্রাউন্ড ফ্লোর ও বেজমেন্ট ফ্লোর) - পার্কিং এ মোট সংখ্যা - অতিথিদের পার্কিং, প্রতিবন্ধীদের পার্কিং। - র‍্যাম্পের ক্রস-সেকশনসহ নকশা	- রাস্তার প্রস্থ (মিটার) - FAR/MGC (%) - ফুটপাথের অবস্থান					
৮।	৮.১। সমগ্র মেঝের ক্ষেত্রফল বর্গমিটার হিসেবে প্রদত্ত ছাড়পত্রের ফি বাবদ (কথায়.....) টাকায় পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং তারিখ:। ৮.২। প্রদত্ত ফি এর ১৫% ভ্যাট চালানোর কোড নং- ১-১১৩৩-০০১০-০৩১১) মাধ্যমে জমা দিয়ে চালানোর মূল কপি ।						

আবাসন প্রকল্পের ছাড়পত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও নকশার তালিকা (চেকলিস্ট)

১।	হালনাগাদ খাজনার দাখিলা ও প্রস্তাবিত ভূমির মিউটেশন এর কপি অত্র অফিসে জমা দিতে হবে।		
২।	রাজউক হতে প্রাপ্ত প্রাথমিক পরামর্শকরণ পত্রের সত্যায়িত কপি অত্র অফিসে জমা দিতে হবে।		
৩।	বেসরকারী আবাসন প্রকল্প এর বিধিমালার ৭ (৬) ধারা মোতাবেক Non Encumbrance Certificate জমা দিতে হবে।		
৪।	Detailed Area Plan (DAP) এর প্রস্তাবিত প্রকল্পটির স্থানে কি ধরনের Land Use করার জন্য বলা হয়েছে তা ম্যাপসহ জমা দিতে হবে।		
৫।	প্রস্তাবিত হাউজিং প্রকল্পের Layout Plan এর ২ কপি Drawing সহ Key Location Plan এ Surrounding Area র বর্ণনা যেমন পার্শ্ববর্তী এলাকাগুলি Built Up অথবা Wet Land কিনা অর্থাৎ Topographical Condition এর বর্ণনা।		
৬।	প্রকল্প এলাকার ভূমি ব্যবহার এর পরিমাণ উল্লেখ পূর্বক প্রয়োজনীয় অন্যান্য তথ্যাদি নিম্নোক্ত ছকে প্রদান:		
	বিবরণ	পরিমাণ	মোট প্রকল্প এলাকার শতকরা হার (%)
	প্লট এরিয়া		
	রাস্তা		
	লেক		
	বনায়ন		
	অন্যান্য		
৭।	প্রকল্প এলাকার মধ্যে অবস্থিত এবং Surrounding এলাকার রাস্তার বিশদ বর্ণনা যেমন-Arterial, Secondary, এবং Local Road এর দৈর্ঘ্য-প্রস্থের বর্ণনা, প্রত্যেকটি Road এর Cross Section , Major Road এর Intersection ও Intersection design/Plan , পথচারীদের চলাচল নিশ্চিত করার নিমিত্তে ফুটপাথের বিবরণ এবং প্রয়োজনীয় Pedestrian Underpass/ Footover Bridge এর Proposed Location এর বিবরণ।		
৮।	প্রকল্প এলাকায় যদি Apartment প্রকল্প থাকে তার বিশদ বিবরণ (সম্ভাব্য সর্বোচ্চ কত তলা পর্যন্ত হবে এবং কতগুলি ফ্ল্যাট থাকবে) ।		
৯।	প্রকল্প এলাকার সর্বোচ্চ এবং সম্ভাব্য Saturated Population সংখ্যা ও সাইজ বর্ণনা করতে হবে।		
১০।	যে সকল রাস্তা হতে প্রকল্পটিতে প্রবেশ/বাহির হওয়ার ব্যবস্থা থাকবে, প্লানে তার Directional Flow দেখাতে হবে এবং সে সমস্ত রাস্তার কয়েকটি Point এর Elevation (5 Meter Interval-এ Data নিয়ে যেখানে গিয়ে RL Stable হয়েছে সে পর্যন্ত) দাখিল করতে হবে।		
১১।	প্রকল্প এলাকার Layout Plan -এ ‘ On Street Parking ’ সহ Public Building/Structure এর জন্য রাখা Parking Space চিহ্নিত করে দেখাতে হবে।		
১২।	ক) “প্রস্তাবিত জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন ধরনের তথ্যবিব্রাট/জটিলতা দেখা দিলে জমির মালিক/জমি ব্যবহারের ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তিবর্গ সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকবেন” এ মর্মে তিনশত টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত অঙ্গীকারনামা জমা দিতে হবে (অঙ্গীকারনামার নমুনা সংযুক্ত)। খ) “আবাসন এলাকার মধ্য দিয়ে Mass Transit System এর কোন গণপরিবহন এর পরিকল্পনা বাস্তবায়নে সরকারী কোন প্রস্তাবনা থাকলে ডিটিসিএ’র পরামর্শক্রমে আবাসন প্রকল্প কর্তৃপক্ষ তা বাস্তবায়নে সহযোগিতা করবে এবং প্রয়োজনে ভূমি ছেড়ে দিতে বাধ্য থাকবে” এ মর্মে তিনশত টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত অঙ্গীকারনামা জমা দিতে হবে। (অঙ্গীকারনামার নমুনা সংযুক্ত)।		
১৩।	জমির মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি R.S Map এর উপর প্রকল্প এলাকার Plan টি Merge করে জমি ক্রয়ের বর্ণনা Legend এর বিভিন্ন Color দ্বারা সন্নিবেশিত করে দাখিল করতে হবে।		
১৪।	প্রস্তাবিত প্রকল্পটি Sector Wise/ Block Wise বিশদ বর্ণনা দাখিল করতে হবে।		
১৫।	কী-লোকেশন প্ল্যান জমা দিতে হবে।		
১৬।	প্রস্তাবিত প্রকল্পের Traffic Impact Assessment (TIA) দিতে হবে . Traffic Impact Assessment (TIA) রিপোর্ট প্রস্তুতকরণের জন্যে Individual Consultant/ Firm ডিটিসিএ কর্তৃক নিবন্ধিত হতে হবে।		
১৭।	সমগ্র মেমোরান্ডাম ফল বর্গমিটার হিসেবে প্রদত্ত ছাড়পত্রের ফি বাবদ (কথায়.....) টাকায় পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং তারিখ:)		
১৮।	প্রদত্ত ফি এর ১৫% ভ্যাট চালানোর (কোড নং- ১-১১১৩৩-০০১০-০৩১১) মাধ্যমে জমা দিয়ে চালানোর মূল কপি ।		

**প্রস্তাবিত পদ্ধতিতে আবাসন প্রকল্পের ছাড়পত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও নকশার তালিকা
(চেকলিস্ট)**

১।	প্রস্তাবিত ভূমির দলিলের সত্যায়িত কপি।		
২।	প্রস্তাবিত ভূমির মিউন্টেশন এর সত্যায়িত কপি।		
৩।	প্রস্তাবিত ভূমির হাল নাগাদ খাজনার দাখিলা এর সত্যায়িত কপি।		
৪।	বেসরকারী আবাসন প্রকল্প এর বিধিমালার ৭ (৬) ধারা মোতাবেক Non Encumbrance Certificate জমা দিতে হবে।		
৫।	নিম্নোক্ত বিষয় উল্লেখ পূর্বক ড্রইং দাখিল করতে হবেঃ <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> ইমারতের অভ্যন্তরীণ - ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ) - প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে) - মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে) - প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের সংখ্যা - ইমারতের বাহির ও প্রবেশ পথের নকশা - সর্বোচ্চ কত তলা পর্যন্ত হবে, ফ্ল্যাট সংখ্যা - সর্বোচ্চ এবং সম্ভাব্য Saturated Population সংখ্যা ও সাইজ সমগ্র এলাকার বিবরণ - কী-লোকেশন প্ল্যান - Sector Wise/ Block Wise বর্ণনা - প্লট এরিয়া, রাস্তা, লেক, বনায়ন প্রকল্প এলাকার শতকরা হার (%) </td><td style="vertical-align: top;"> রাস্তার ডিটেইলস - Arterial, Secondary, এবং Local Road এর দৈর্ঘ্য-প্রস্থ - প্রত্যেকটি Road এর Cross Section - Major Road এর Intersection ও Intersection design/Plan - ফুটপাথের বিবরণ, এবং প্রয়োজনীয় Pedestrian Underpass/ Footover Bridge এর Proposed Location - রাস্তার প্রস্থ (মিটার) FAR/MGC (%) - ফুটপাথের অবস্থান ‘On Street Parking’ সহ Public Building/Structure এর জন্য রাখা Parking Space - যে সকল রাস্তা হতে প্রকল্পটিতে প্রবেশ/বাহির হওয়ার ব্যবস্থা থাকবে, প্লানে তার Directional Flow দেখাতে হবে এবং সে সমস্ত রাস্তার কয়েকটি Point এর Elevation (5 Meter Interval-এ Data নিয়ে যেখানে গিয়ে RL Stable হয়েছে সে পর্যন্ত) দাখিল করতে হবে। </td></tr> </table>	ইমারতের অভ্যন্তরীণ - ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ) - প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে) - মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে) - প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের সংখ্যা - ইমারতের বাহির ও প্রবেশ পথের নকশা - সর্বোচ্চ কত তলা পর্যন্ত হবে, ফ্ল্যাট সংখ্যা - সর্বোচ্চ এবং সম্ভাব্য Saturated Population সংখ্যা ও সাইজ সমগ্র এলাকার বিবরণ - কী-লোকেশন প্ল্যান - Sector Wise/ Block Wise বর্ণনা - প্লট এরিয়া, রাস্তা, লেক, বনায়ন প্রকল্প এলাকার শতকরা হার (%)	রাস্তার ডিটেইলস - Arterial, Secondary, এবং Local Road এর দৈর্ঘ্য-প্রস্থ - প্রত্যেকটি Road এর Cross Section - Major Road এর Intersection ও Intersection design/Plan - ফুটপাথের বিবরণ, এবং প্রয়োজনীয় Pedestrian Underpass/ Footover Bridge এর Proposed Location - রাস্তার প্রস্থ (মিটার) FAR/MGC (%) - ফুটপাথের অবস্থান ‘On Street Parking’ সহ Public Building/Structure এর জন্য রাখা Parking Space - যে সকল রাস্তা হতে প্রকল্পটিতে প্রবেশ/বাহির হওয়ার ব্যবস্থা থাকবে, প্লানে তার Directional Flow দেখাতে হবে এবং সে সমস্ত রাস্তার কয়েকটি Point এর Elevation (5 Meter Interval-এ Data নিয়ে যেখানে গিয়ে RL Stable হয়েছে সে পর্যন্ত) দাখিল করতে হবে।
ইমারতের অভ্যন্তরীণ - ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ) - প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে) - মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে) - প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের সংখ্যা - ইমারতের বাহির ও প্রবেশ পথের নকশা - সর্বোচ্চ কত তলা পর্যন্ত হবে, ফ্ল্যাট সংখ্যা - সর্বোচ্চ এবং সম্ভাব্য Saturated Population সংখ্যা ও সাইজ সমগ্র এলাকার বিবরণ - কী-লোকেশন প্ল্যান - Sector Wise/ Block Wise বর্ণনা - প্লট এরিয়া, রাস্তা, লেক, বনায়ন প্রকল্প এলাকার শতকরা হার (%)	রাস্তার ডিটেইলস - Arterial, Secondary, এবং Local Road এর দৈর্ঘ্য-প্রস্থ - প্রত্যেকটি Road এর Cross Section - Major Road এর Intersection ও Intersection design/Plan - ফুটপাথের বিবরণ, এবং প্রয়োজনীয় Pedestrian Underpass/ Footover Bridge এর Proposed Location - রাস্তার প্রস্থ (মিটার) FAR/MGC (%) - ফুটপাথের অবস্থান ‘On Street Parking’ সহ Public Building/Structure এর জন্য রাখা Parking Space - যে সকল রাস্তা হতে প্রকল্পটিতে প্রবেশ/বাহির হওয়ার ব্যবস্থা থাকবে, প্লানে তার Directional Flow দেখাতে হবে এবং সে সমস্ত রাস্তার কয়েকটি Point এর Elevation (5 Meter Interval-এ Data নিয়ে যেখানে গিয়ে RL Stable হয়েছে সে পর্যন্ত) দাখিল করতে হবে।		
৬।	ক) “প্রস্তাবিত জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন ধরনের তথ্যবিব্রাট/জটিলতা দেখা দিলে জমির মালিক/জমি ব্যবহারের ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তিবর্গ সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকবেন” এ মর্মে তিনশত টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত অঙ্গীকারনামা জমা দিতে হবে (অঙ্গীকারনামার নমুনা সংযুক্ত)। খ) “আবাসন এলাকার মধ্য দিয়ে Mass Transit System এর কোন গণপরিবহন এর পরিকল্পনা বাস্তবায়নে সরকারী কোন প্রস্তাবনা থাকলে ডিটিসিএ’র পরামর্শক্রমে আবাসন প্রকল্প কর্তৃপক্ষ তা বাস্তবায়নে সহযোগিতা করবে এবং প্রয়োজনে ভূমি ছেড়ে দিতে বাধ্য থাকবে” এ মর্মে তিনশত টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত অঙ্গীকারনামা জমা দিতে হবে (অঙ্গীকারনামার নমুনা সংযুক্ত)। বিঃদ্র: উভয় অঙ্গীকারনামা নোটারী পাবলিক করে জমা দিতে হবে।		
৭।	৭.১। সমগ্র মেঝের ক্ষেত্রফল বর্গমিটার হিসেবে প্রদত্ত ছাড়পত্রের ফি বাবদ (কথায়.....) টাকায় পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং তারিখ:। ৭.২। প্রদত্ত ফি এর ১৫% ভ্যাট চালানোর কোড নং- ১-১১৩৩-০০১০-০৩১১) মাধ্যমে জমা দিয়ে চালানোর মূল কপি।		

বর্তমান Traffic Circulation Examining Committee (TCEC)

ডিটিসিএর স্মারক নং ডিটিসিএ/ এসটিই / টিসিইসি/ ২১৬ (অংশ ৩) / ২০১১-২৪২ / তারিখ ২৭/১২/২০১৬ খ্রিঃ অফিস আদেশের মাধ্যমে কমিটির সদস্য নিম্নরূপ :

১	অতিরিক্ত নির্বাহী পরিচালক (টিএমপিটিআই), ডিটিসিএ - সভাপতি	সভাপতি
২	অ্যাডভাইজার, ইন্সটিটিউশন্যাল সাপোর্ট এন্ড লিঙ্কেজ, ডিটিসিএ	সদস্য
৩	সিনিয়র ট্রাফিক ইঞ্জিনিয়ার	সদস্য
৪	ট্রাফিক ইঞ্জিনিয়ার	সদস্য
৫	ট্রান্সপোর্ট প্ল্যানার	সদস্য
৬	ট্রাফিক এনফোর্সমেন্ট অফিসার	সদস্য
৭	সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
৮	রাজউক হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
৯	স্থাপত্য অধিদপ্তর হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১০	ডিএমপি (ট্রাফিক) হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১১	ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১২	ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১৩	গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১৪	নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১৫	সাভার পৌরসভা হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১৬	মুন্সিগঞ্জ পৌরসভা হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১৭	নরসিংদী পৌরসভা হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১৮	মানিকগঞ্জ পৌরসভা এর একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১৯	আরবান প্ল্যানার	সদস্য সচিব

কমিটির কার্যপরিধি

- ১। প্রস্তাবিত প্রকল্পের নক্সা পরীক্ষা-নিরীক্ষা করে Traffic Circulation সংক্রান্ত সম্ভাব্য ভুল ও প্রভাব চিহ্নিত ও প্রভাবসমূহ দূরীকরণ সম্পর্কিত সুপারিশ প্রণয়ন ও নকশা অনুমোদন
- ২। প্রয়োজনে কমিটি সরেজমিনে প্রকল্প এলাকা বা স্থান পরিদর্শন করবে এবং আবেদনকারীকে আলোচনা সভায় আহ্বান করবে
- ৩। এ ব্যাপারে কোন তথ্যাদি প্রয়োজন হলে আবেদনকারীর নিকট হতে তথ্য সংগ্রহ করবে
- ৪। প্রয়োজনে কমিটি উপযুক্ত কর্মকর্তাকে এই কমিটিতে Co-opt করতে পারবে, নকশা নিরীক্ষণে অভিজ্ঞ স্থপতিকে এখানে Co-opt করার সুপারিশ প্রদান করা হলো। কমিটি পূর্নগঠনের পর পর্যন্ত অভিজ্ঞ স্থপতি এই কমিটিতে অন্তর্ভুক্ত হবে।
- ৫। কমিটির সদস্যগণ প্রয়োজনে সময় সময় অবকাঠামো নির্মাণকালীন তদারকি করবে
- ৬। কমিটির প্রতিবেদন ও সুপারিশ নির্বাহী পরিচালক, ডিটিসিএ বরাবর পেশ করবে

Traffic Circulation Examining Committee (TCEC) পুনর্গঠন

নিম্নোক্ত বিষয়সমূহ বিবেচনার মাধ্যমে উপরিউক্ত কমিটি পুনর্গঠনের জন্যে সুপারিশ করা হচ্ছে;

গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন, সাভার পৌরসভা, মুন্সিগঞ্জ পৌরসভা, নরসিংদী পৌরসভা, মানিকগঞ্জ পৌরসভা হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি স্ব স্ব আয়ত্বাধীন এলাকার আবেদনপত্রের ক্ষেত্রে আমন্ত্রণ করা হবে।

নতুন কমিটিতে নিম্নোক্ত সদস্যসমূহকে সকল আবেদনপত্রের ক্ষেত্রে আমন্ত্রণ করা হবে :

১	অতিরিক্ত নির্বাহী পরিচালক (টিএমপিটিআই), ডিটিসিএ	সভাপতি
২	ট্রান্সপোর্ট ইঞ্জিনিয়ার	সদস্য
৩	ট্রাফিক ইঞ্জিনিয়ার	সদস্য
৪	ট্রান্সপোর্ট প্ল্যানার	সদস্য
৫	ট্রাফিক এনফোর্সমেন্ট অফিসার	সদস্য
৬	আরবান প্ল্যানার	সদস্য
৭	সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
৮	রাজউক হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
৯	স্থাপত্য অধিদপ্তর হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১০	ডিএমপি (ট্রাফিক) হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১১	ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১২	ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১৩	সহকারী ট্রাফিক ইঞ্জিনিয়ার	সদস্য
১৪	সহকারী আরবান প্ল্যানার	সদস্য
১৫	সহকারী আর্কিটেক্ট	সদস্য
১৬	সিনিয়র আরবান প্ল্যানার	সদস্য সচিব

কমিটির কার্যপরিধি

১। প্রস্তাবিত প্রকল্পের নক্সা পরীক্ষা-নিরীক্ষা করে Traffic Circulation সংক্রান্ত সম্ভাব্য ভুল ও প্রভাব চিহ্নিত ও প্রভাবসমূহ দূরীকরণ সম্পর্কিত সুপারিশ প্রণয়ন ও নকশা অনুমোদন

২। প্রয়োজনে কমিটি সরেজমিনে প্রকল্প এলাকা বা স্থান পরিদর্শন করবে এবং আবেদনকারীকে আলোচনা সভায় আহ্বান করবে

৩। এ ব্যাপারে কোন তথ্যাদি প্রয়োজন হলে আবেদনকারীর নিকট হতে সংগ্রহ করবে

৪। প্রয়োজনে কমিটি উপযুক্ত কর্মকর্তাকে এই কমিটিতে Co-opt করতে পারবে, নকশা নিরীক্ষণে অভিজ্ঞ স্থপতিকে এখানে Co-opt করার সুপারিশ প্রদান করা হলো।

৫। কমিটির সদস্যগণ প্রয়োজনে সময় সময় অবকাঠামো নির্মাণকালীন তদারকি করবে।

৬। কমিটির প্রতিবেদন ও সুপারিশ নির্বাহী পরিচালক, ডিটিসিএ বরাবর প্রদান করবে।